



**ИНСТИТУТ  
ОЦЕНКИ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Институт независимой оценки, экспертизы и  
права»**

ИНН\КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556

Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул.

Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а

сайт: <http://expert-saransk.ru/> e-mail: [expert13-saransk@yandex.ru](mailto:expert13-saransk@yandex.ru)

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО «Институт независимой  
оценки, экспертизы и права»

\_\_\_\_\_/Е.В.Ламзин/

20 ноября 2024 года

**ОТЧЕТ № ОЦ167-2024-1**

об оценке рыночной стоимости движимого имущества,  
принадлежащего ОАО «Ламзурь»

Дата составления отчета: 20 ноября 2024 г.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки: Договор №ОЦ167-2024 от 26 сентября 2024 г.

Дата оценки: 13 ноября 2024 г.

Заказчик: Открытое акционерное общество «Ламзурь», в лице конкурсного управляющего Барановой Елены Олеговны, действующей на основании определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 02.11.2023 г. по делу № А39-4193/2021

Исполнитель: ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права »  
(оценщик Лобов Владимир Алексеевич)

**Саранск 2024**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**  
**1.1 Основные факты и выводы**

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общая информация, идентифицирующая объект оценки: | 1) Котел КОВ-80 СТ автоматика<br>2) Котел PROTHERM Гризли100 №1 (инвентарный №60010142409)<br>3) Котел PROTHERM Гризли100 №2 (инвентарный №60010142410)<br>4) Котел PROTHERM Гризли100 №3 (инвентарный №60010142411)<br>5) Котел PROTHERM Гризли100 №4(инвентарный №60010142412) |
| Порядковый номер отчета                           | № ОЦ167-2024-1                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата составления отчета:                          | 20 ноября 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Основание для проведения оценки:                  | Договор №ОЦ167-2024 от 26 сентября 2024 года, заключен с Открытое акционерное общество «Ламзурь», в лице конкурсного управляющего Барановой Елены Олеговны, действующей на основании определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 02.11.2023 г. по делу № А39-4193/2021  |
| Имущественные права на объекты оценки             | Собственность                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наименование собственника                         | Открытое акционерное общество "Ламзурь" (ОГРН 1021300982955, ИНН 1326026535, 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.А.Невского, д. 67)                                                                                                                                      |
| Существующие ограничения (обременения) права      | Залог в ООО «Актив Регион»                                                                                                                                                                                                                                                       |

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость имущества с учетом округлений на дату оценки составляет:

| <i>Объект оценки</i>                                   | <i>Рыночная стоимость, руб.</i> |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Котел КОВ-80 СТ автоматика                             | 61 000,00                       |
| Котел PROTHERM Гризли100 №1 (инвентарный №60010142409) | 41 000,00                       |
| Котел PROTHERM Гризли100 №2 (инвентарный №60010142410) | 41 000,00                       |
| Котел PROTHERM Гризли100 №3 (инвентарный №60010142411) | 41 000,00                       |
| Котел PROTHERM Гризли100 №4 (инвентарный №60010142412) | 41 000,00                       |

С уважением,  
директор ООО «Институт независимой  
оценки, экспертизы и права»

Ламзин Е.В.

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....                                                                                                 | 2  |
| 1.2 Задание на оценку .....                                                                                             | 4  |
| 1.3 Сведения о заказчике оценки .....                                                                                   | 5  |
| 1.4 Сведения об Оценщике .....                                                                                          | 5  |
| 1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные) ..... | 6  |
| 1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации .....                                      | 7  |
| 1.7 Заявление о соответствии .....                                                                                      | 8  |
| 1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения ...                       | 9  |
| 1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....              | 9  |
| 1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия .....                                                        | 9  |
| 1.11 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки .....                                               | 11 |
| 2 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....                                                                                    | 14 |
| 2.1 Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события, итоги 2023 .....                                 | 14 |
| 2.2 Анализ ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость .....                               | 16 |
| 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ .....                                                                           | 26 |
| 4. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....                                                                                | 27 |
| 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....                                                                     | 29 |
| 7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....                                                                                       | 34 |
| 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ                                                   | 34 |
| 9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ .....                                                                               | 35 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....                                                                                                        | 40 |

## 1.2 Задание на оценку

Таблица 1. Задание на оценку

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей):</b>                   | 1) Котел КОВ-80 СТ автоматика<br>2) Котел PROTHERM Гризли100 №1 (инвентарный №60010142409)<br>3) Котел PROTHERM Гризли100 №2 (инвентарный №60010142410)<br>4) Котел PROTHERM Гризли100 №3 (инвентарный №60010142411)<br>5) Котел PROTHERM Гризли100 №4(инвентарный №60010142412) |
| <b>Существующие имущественные права на объект оценки:</b>                                                                                | объекты оценки принадлежат Заказчику оценки на праве собственности                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:</b>                                                | Залог в ООО «Актив Регион»                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Обладатель оцениваемых прав:</b>                                                                                                      | Открытое акционерное общество "Ламзурь" (ОГРН 1021300982955, ИНН 1326026535, 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.А.Невского, д. 67)                                                                                                                                      |
| <b>Цель оценки (необходимость проведения оценки <sup>1</sup>):</b>                                                                       | определение рыночной стоимости объектов оценки для дальнейшей реализации в рамках процедуры конкурсного производства в отношении Открытого акционерного общества "Ламзурь" (ОГРН 1021300982955, ИНН 1326026535, 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.А.Невского, д. 67)   |
| <b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):</b>                           | Для реализации объектов оценки                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Соблюдение требований законодательства России:</b>                                                                                    | Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»                                                                                                                                            |
| <b>Вид стоимости (предпосылки стоимости):</b>                                                                                            | Рыночная стоимость объектов оценки в предпосылке о текущем использовании                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Дата оценки:</b>                                                                                                                      | 13 ноября 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:</b>                                                          | 18 ноября 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Период (срок) проведения работ по оценке:</b>                                                                                         | 26 сентября 2024 г. – 20 ноября 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).</b> | Характеристики объектов оценки принимаются на основании данных заказчика, осмотра, проведенного оценщиком                                                                                                                                                                        |
| <b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:</b>                                                    | Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки                                                  |
| <b>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:</b>                                    | Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:</b>                                                             | Не привлекаются                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Форма составления отчета об оценке:</b>                                                                                               | Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:</b>                                                      | Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика                                                                                                                           |
| <b>Форма представления итоговой стоимости:</b>                                                                                           | Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость                                                     |

<sup>1</sup> С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

|                                                                                                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Иные специфические требования к отчету об оценке:</b>                                          | Не предусмотрены |
| <b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:</b> | Не требуется     |

### 1.3 Сведения о заказчике оценки

Таблица 2. Сведения о заказчике

|           |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик  | Открытое акционерное общество «Ламзурь», в лице конкурсного управляющего Барановой Елены Олеговны действующей на основании определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 02.11.2023 г. по делу № А39-4193/2021 |
| Реквизиты | ОГРН 1021300982955, ИНН 1326026535,<br>430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.А.Невского, д. 67<br>Р/с: 40702810628000027909 в АКБ "ТРАНССТРОЙБАНК" (АО)<br>к/с 30101810845250000326<br>БИК 044525326            |

### 1.4 Сведения об Оценщике

Таблица 3. Сведения об Оценщике

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                          | Лобов Владимир Алексеевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Место нахождения                                                                                             | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Информация о членстве в СРОО                                                                                 | 101000, город Москва, Потаповский пер, д. 16/5 стр. 1, мансарда 3 кабинет 2,3,4,5,7,14<br>Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» №962 от 12.03.2013г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| №, дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом о профессиональной переподготовке Нижегородского Государственного университета им. Н.И.Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП №826975 от 18.06.2012г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о страховании гражданской ответственности                                                           | Страховой полис №23080В4000763 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности в Страховое Акционерное общество «ВСК» на период с 01.01.2023 по 31.05.2025г. на три миллиона руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности                                                   | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №045244-2 от 25.10.2024г. «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 25.10.2024г. №377                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Стаж работы в оценочной деятельности                                                                         | с 2012 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан                                         | паспорт 22 09 529172 ОУФМС России по Нижегородской области в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода 29.03.2010г., код подразделения 520-005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сведения о независимости оценщика                                                                            | Оценщик Лобов В.А. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.<br>Оценщик Сухов Э.В. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве.<br>Оценщик Лобов В.А. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательных прав вне договора и не является участником (членом) кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.<br>Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости, указанной в настоящем отчете об оценке. |
| Дополнительно указывается для оценщика, работающего на основании трудового договора                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Полное наименование организации                                                                                                                                                                    | Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ОГРН                                                                                                                                                                                               | 1081182000556                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Дата присвоения ОГРН                                                                                                                                                                               | 09 апреля 2008г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Местонахождение юридического лица                                                                                                                                                                  | Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о страховании ответственности компании                                                                                                                                                    | Страховой полис №23040В4000004 от 24.05.2023 г. , выдан САО "ВСК", г.Москва, ул.Островная, д.4, срок страхования с 03 июня 2023г. по 02 июня 2026г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Контактная информация юридического лица                                                                                                                                                            | Тел. 8 (8342)314561, 89603300358, e-mail: expert13-saransk@yandex.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор                                                                                                            | ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»<br>ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.                                                                                                                                                                                                                        |
| Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки | Оценка проведена Оценщиками ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» лично без привлечения сторонних организаций и специалистов. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности. |

**Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах:** не привлекались

### **1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)**

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщика.

2. В данной работе Оценщик основывался на информации, включающей в себя, но не ограниченной, отраслевой статистикой, соответствующим рынком, демографическими и финансовыми данными, полученной за время проведения исследования, а так же из вторичных источников информации и документов, предоставленных владельцами.

3. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

4. Перед Оценщиком не ставилась задача, и он не проводил, как часть настоящего исследования, специальные экспертизы — юридическую экспертизу прав собственности, строительно-техническую, технологическую экспертизу оцениваемого имущества и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчетности.

5. От Оценщика не требуется и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

Оцениваемая собственность считается свободной от каких либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

6. Любые чертежи и рисунки, содержащиеся в отчете, могут отражать приблизительные размеры и призваны помочь получить визуальное представление о собственности. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи и рисунки в случае любого другого их использования. Оценщик не проводил измерительной работы на местности и не принимает на себя ответственность за результаты таковых.

7. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.

8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.

9. Мнение Оценщика относительно стоимости собственности действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно и на стоимость оцениваемого имущества.

10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете.

11. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

*Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:*

- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

## **1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации**

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

-Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

-Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

-Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

-Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от

01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

Таблица 4. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

| Краткое наименование стандарта | Полное наименование стандарта                                                                                                                  | Сведения о принятии стандарта        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ФСО I                          | Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) | Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. |
| ФСО II                         | Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»                                                                                          |                                      |
| ФСО III                        | Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»                                                                                         |                                      |
| ФСО IV                         | Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»                                                                                       |                                      |
| ФСО V                          | Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»                                                                                  |                                      |
| ФСО VI                         | Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»                                                                                         | Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г. |
| ФСО-10                         | Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»                                                                       |                                      |

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

#### Обоснования применения используемых стандартов:

Оценщик является субъектом Российской Федерации и производит оценку на ее территории; результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации; в данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественно-правовые отношения в Российской Федерации.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и стандартов обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

#### 1.7 Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.), а также Стандартами оценки Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

– описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

### **1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения**

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Распоряжение Минимущества Российской Федерации №578-р от 06.03.2002г. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков»;
- Страницы сайтов сети Internet
- Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам;
- Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023;
- Данные по социально-экономическому развитию РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (<https://rosstat.gov.ru/>; <https://www.gks.ru/>; <https://mrd.gks.ru/>)

### **1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком не предоставлены копии документов

### **1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия**

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

#### **Общие термины и определения**

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки

может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование

объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

### **1.11 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**

Оценка — это совокупность логических процедур и расчетов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости оцениваемых прав на объект. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов (арендаторов и арендодателей) о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данное имущество (расстаться с ним) за приемлемую (по их представлениям) сумму денег.

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он должен состоять из следующих основных этапов:

**Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке.**

**Постановка задания на оценку.** Идентификация оцениваемого актива. Определение целей и задач оценки, оцениваемых прав, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и границ применимости результатов оценки. Согласование с Заказчиком объема и требуемых акцентов исследования, основных допущений и ограничений оценки.

**Описание и анализ объекта оценки.** Техническое состояние имущества. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

**Анализ конкурентного окружения и факторов, влияющих на стоимость.** Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, конкурентный контекст, его динамика и перспективы развития. Финансовые альтернативы с аналогичным риском инвестирования. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

**Анализ наилучшего способа использования объекта оценки.** В соответствии с МСО, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

**Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке.** Согласно Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации, в оценке анализируется применимость использования трех подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчета стоимости объекта.

**Проведение расчетов.** В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчеты показателей рыночной стоимости оцениваемого объекта.

**Заключение о стоимости.** Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости и сертификация оценки.

**Составление отчета об оценке.** Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.

### **Применение подходов и методов оценки движимого имущества**

При определении стоимости машин и оборудования могут использоваться три подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости машин и оборудования устанавливается исходя из того, какой подход (ы) наиболее соответствует оцениваемому объекту.

**Затратный подход** – достоверное определение затрат на воспроизводство или замещение точной копии объекта оценки или объекта аналогичного функционального назначения за вычетом потерь от всех видов износа, обесценения и устаревания.

Методы затратного подхода можно разделить на три группы:

1. Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа

В основе его лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) стоимость на дату оценки. Если балансовая стоимость не известна, то может быть использована также цена идентичного объекта по состоянию на какой-либо момент времени.

2. Методы, основанные на расчете себестоимости

К данной группе относятся:

- метод расчета по цене однородного объекта и метод поагрегатного (поэлементного) расчета, который может применяться для оценки несложных, конструктивно и материально однородных объектов или отдельных агрегатов машин;

- метод поагрегатного расчета, когда полная себестоимость оцениваемого объекта рассчитывается путем корректировки полной себестоимости технологически однородного объекта с помощью балльного показателя конструктивно – технологической сложности.

### 3. Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

В данную группу входят:

- метод расчета по удельным затратным показателям, которые характеризуют величину стоимости, приходящуюся на единицу затратного показателя.

- метод расчета с помощью затратных корреляционно – регрессионных моделей. Здесь применяется корреляционно – регрессионный анализ для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

*Затратный подход применялся*

**Доходный подход** предполагает определение стоимости объекта имущества на основе совокупности будущих доходов от его использования. Это вытекает из принципа ожидания, согласно которому сегодняшние вложения инвестора в приобретение объекта должны окупиться будущими доходами от пользования этого объекта.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

#### 1. Чистых дисконтированных доходов, который включает в себя:

- метод чистых дисконтированных доходов;

- метод прямой капитализации дохода.

2. Метод равноэффективного функционального аналога, который позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету полной величины его чистого операционного дохода.

Применение доходного подхода возможно в случае оценки машинных комплексов, технологических линий, оборудования и машин, с помощью которых создаются конечная продукция или оказываются услуги на сторону.

Применение доходного подхода возможно в случае оценки машинных комплексов, технологических линий, оборудования и машин, с помощью которых создаются конечная продукция или оказываются услуги на сторону.

*Выделить долю дохода, приходящуюся на отдельный котел практически невозможно, поэтому в настоящем Отчете данный подход применяться не будет.*

**Сравнительный подход** основан на предположении, что благоразумный и информированный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект. В зависимости от полноты собранной информации выбирают тот или иной практический метод оценки.

Сравнительный подход к оценке реализуется в следующих методах:

1. Метод прямого сравнения с аналогичным объектом, когда цена близкого аналога служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта оценки. Полная стоимость замещения равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

2. Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации.

3. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа. Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса.

*Сравнительный подход не применялся, поскольку в открытых источниках отсутствует достаточная информация о продаже б.у. аналогичного оборудования*

### **Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости**

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

## 2 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

### 2.1 Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события, итоги 2023

В прошедшем году российская дипслужба реализовывала внешнеполитический курс, определяемый Президентом В.В.Путиным, в реалиях обострившегося противостояния с «коллективным Западом». Главными задачами были политико-дипломатическое сопровождение специальной военной операции и расширение сотрудничества со странами и объединениями Мирового большинства.

1. Важным итогом стало обновление доктринальной основы внешнеполитической деятельности: 31 марта Президентом России была утверждена новая редакция Концепции внешней политики Российской Федерации. В документе, в частности, сформулирована установка на содействие формированию более справедливого и устойчивого мироустройства, основанного на принципах международного права и сотрудничества государств.

2. Россия качественно нарастила усилия по развитию отношений со странами ближнего зарубежья, АТР, Ближнего Востока, Африки и Латинской Америки.

Многосторонние мероприятия высшего и высокого уровня по линии ООН, БРИКС, «Группы двадцати», форума АТЭС и механизма Восточноазиатских саммитов подтвердили широкую заинтересованность этой группы государств в проведении самостоятельной внешней политики, их готовность учитывать интересы России.

3. Значительно продвинулось интеграционное сотрудничество с Белоруссией. Дан старт разработке межгосударственного договора о гарантиях безопасности и концепции безопасности Союзного государства. Согласованы «Основные направления реализации положений Договора о создании Союзного государства на 2024-2026 гг.». Ратифицировано межправительственное соглашение о взаимном признании виз. Крупным совместным достижением стал ввод в эксплуатацию Белорусской АЭС.

4. В условиях геополитической турбулентности тест на стрессоустойчивость успешно прошли интеграционные объединения с участием России на пространстве Евразии.

При председательстве России в Евразийском экономическом союзе принята декларация о дальнейшем развитии экономических процессов в рамках ЕАЭС до 2030 и 2045 гг. «Евразийский экономический путь». Подписано соглашение о свободной торговле между ЕАЭС и Ираном, а также меморандум о взаимодействии с Мьянмой.

Общие подходы стран Организации Договора о коллективной безопасности зафиксированы в совместных заявлениях министров иностранных дел по проблематике региональной безопасности в Евразии, ситуации в Афганистане, предотвращению гонки вооружений в космическом пространстве. Создана правовая основа для подключения ОДКБ к миротворческой деятельности ООН. При белорусском председательстве в ОДКБ на международной конференции высокого уровня в Минске начато обсуждение проблематики евразийской архитектуры безопасности (октябрь).

Весьма продуктивным было взаимодействие в Содружестве независимых государств. На саммите СНГ в Бишкеке (октябрь) принято заявление о международных отношениях в многополярном мире. Подписано соглашение о свободной торговле услугами, учреждении, деятельности и осуществлении инвестиций. Начата работа Комиссии СНГ по правам человека и Комиссии уполномоченных по правам ребенка государств-участников СНГ. Подписан Договор об учреждении Международной организации по русскому языку. В целях расширения внешних связей Содружества учреждены статусы наблюдателя при СНГ и партнера СНГ.

5. Импульс отношениям с государствами Центральной Азии придала очередная встреча министров иностранных дел в формате «Россия - центральноазиатская пятерка» в Самарканде (апрель). Президентами России, Казахстана и Узбекистана дан старт транспортировке российского природного газа через территорию Казахстана потребителям в Узбекистане (октябрь).

6. Россия содействовала процессу армяно-азербайджанской нормализации с опорой на трехсторонние договоренности лидеров. Отменен визовый режим краткосрочных поездок граждан Грузии в Россию и возобновлено прямое авиасообщение между нашими странами. Успешно проведена первая встреча министров иностранных дел стран-участниц консультативной региональной платформы «три + три» (Тегеран, октябрь) – перспективного механизма сотрудничества и поддержания стабильности на Южном Кавказе.

7. Беспрецедентного уровня достигли российско-китайские отношения. Свой первый зарубежный визит после переизбрания на пост Председателя КНР Си Цзиньпин совершил в Россию (март). Президент России В.В.Путин посетил Китай в рамках своего участия в третьем

Международном форуме «Один пояс, один путь» (октябрь). Двусторонний товарооборот вновь превысил рекордную планку (свыше 230 млрд долл.). Во взаимных расчетах доля рубля и юаня составила порядка 80%. Российско-китайская связка играла стабилизирующую роль на мировой арене, внося существенный вклад в демократизацию всей системы международных отношений.

8. Поддерживали интенсивный политический диалог с Индией, в том числе с учетом председательства этой страны в ШОС и «Группе двадцати», подкрепляя российско-индийское особо привилегированное стратегическое партнерство. Свидетельством поступательного развития взаимодействия с Нью-Дели стал рост товарооборота, превысившего 54 млрд долл.

9. Встреча Президента России В.В.Путина с Председателем Государственных дел Корейской Народно-Демократической Республики Ким Чен Ыном на космодроме «Восточный» (сентябрь) вывела на новый уровень российско-корейские отношения.

10. Осуществлены важные совместные шаги по развитию российско-иранских отношений: в частности, подписано соглашение о строительстве железной дороги «Решт-Астара» (май), министрами иностранных дел подписана Декларация о путях и средствах противодействия, смягчения и компенсирования негативных последствий односторонних мер (декабрь).

11. С запуском механизма регулярного диалога на уровне министров иностранных дел (Москва, декабрь) получило ускорение сотрудничество прикаспийских государств.

12. Отношения с Турцией вышли на стратегический уровень в сфере мирного атома: в частности, начаты поставки российского ядерного топлива на АЭС «Аккую».

13. Россия существенно укрепила свои позиции на Ближнем Востоке. Новое качество приобрели отношения со странами Совета сотрудничества арабских государств Залива, прежде всего, с Объединенными Арабскими Эмиратами и Саудовской Аравией, в том числе в вопросах стабилизации глобального нефтяного рынка по линии ОПЕК+. Развитие получили отношения с Лигой арабских государств: в Марокко состоялась 6-я сессия Российско-Арабского форума сотрудничества на уровне министров иностранных дел (декабрь).

14. Прошедший в Санкт-Петербурге второй Саммит Россия-Африка стал кульминацией совместных усилий по существенному оживлению связей на этом перспективном направлении внешней политики (июль). Достигнутые на высшем уровне договоренности определили приоритеты сотрудничества со странами и объединениями Африканского континента на долгосрочную перспективу.

15. Расширение традиционно партнерских отношений со странами Латинской Америки и Карибского бассейна было центральным элементом повестки дня успешно развивающегося политического диалога с государствами региона на высшем и высоком уровне. Важной вехой стало проведение в Москве Международной парламентской конференции «Россия – Латинская Америка» (октябрь).

16. Свидетельством прочных связей с Ассоциацией государств Юго-Восточной Азии стало заявление глав внешнеполитических ведомств по случаю 5-летнего юбилея стратегического партнерства между Россией и АСЕАН. Проведена первая трехсторонняя встреча министров иностранных дел России, Китая и Индонезии (Джакарта, июль).

17. Этапным событием в развитии БРИКС стало решение Йоханнесбургского саммита (август) о расширении членского состава объединения с 1 января 2024 года путем приглашения Аргентины, Египта, Ирана, ОАЭ, Саудовской Аравии и Эфиопии.

18. Возросло влияние на мировые и евразийские процессы Шанхайской организации сотрудничества: в уходящем году полноправным членом ШОС стал Иран, был открыт путь к обретению членства Белоруссией.

19. В отношениях с недружественными государствами Россия проводила принципиальную линию, направленную на создание условий для их отказа от враждебной политики. С этой целью предпринимались меры по развенчанию продвигаемой США и Евросоюзом концепции «порядка, основанного на правилах». В рамках ООН, ОБСЕ и других многосторонних объединений Россия выступала за мирное развитие всех государств на основе принципов суверенного равенства и неделимости безопасности. Планы по международной изоляции России были сорваны. При этом сохранялись возможности диалога и прагматичного сотрудничества с Западом на основе равноправия и уважения интересов друг друга.

В свете откровенно антироссийской политики и недоговороспособности США, продолжавшейся экспансии НАТО и ЕС на восток и создания новых угроз безопасности России было приостановлено действие договора о мерах по дальнейшему сокращению и ограничению стратегических наступательных вооружений (февраль), прекращено участие в договоре об обычных

вооруженных силах в Европе (ноябрь), отозвана ратификация договора о всеобъемлющем запрещении ядерных испытаний (ноябрь). Россия вышла из Совета Баренцева/Евроарктического региона (сентябрь) в ответ на действия западных стран, заблокировавших его работу и не подтвердивших готовность к передаче России функций председателя организации. В виду отсутствия прогресса в выполнении меморандума между Россией и ООН о нормализации экспорта российской сельхозпродукции и удобрений приостановлено участие в «черноморской инициативе» по вывозу украинского продовольствия (июль).

20. Важной вехой в гуманитарной сфере стало учреждение Международного движения русофилов, объединенных общими симпатиями к России, интересом к русской культуре и языку (март).

В Список всемирного наследия ЮНЕСКО включены Астрономические обсерватории Казанского федерального университета. Великий Новгород вошел в «Сеть творческих городов ЮНЕСКО» (ноябрь).

До 30 тыс. бюджетных мест увеличена квота на обучение иностранных граждан в российских вузах. 206 тыс. книг и учебников на русском языке переданы в образовательные организации 23 стран.

Состоялась всемирная конференция на тему традиционных ценностей (ноябрь), пять региональных и более 70 страновых конференций, другие мероприятия в рамках взаимодействия с движением российских соотечественников.

В сфере чрезвычайного реагирования проведены комплексные операции по эвакуации граждан России и ряда других стран из Судана (апрель) и сектора Газа (ноябрь-декабрь), обеспечена поставка палестинцам более 390 тонн российской гуманитарной помощи.

С августа начала функционировать система выдачи единых электронных виз для въезда в Россию граждан 55 стран мира. За пять месяцев ею воспользовались более 120 тыс. человек.

В июле открыто генеральное консульство Российской Федерации на острове Пхукет (Таиланд), в декабре – посольство Российской Федерации в Буркина-Фасо, возобновило деятельность Посольство России в Ливии (июнь).

Источник: [https://www.mid.ru/ru/foreign\\_policy/news/1923985/](https://www.mid.ru/ru/foreign_policy/news/1923985/)

## **2.2 Анализ ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость Социально-экономическое положение России**

По итогам I полугодия 2024 года, по данным Росстата, ВВП России увеличился на 4,7%. Положительную динамику продемонстрировали и другие макроэкономические показатели. Рост произошел в промышленности, строительстве, розничной торговле. Помимо этого, увеличился объем инвестиций в основной капитал, снизилась безработица, выросли реальные денежные доходы населения.

Число субъектов РФ с ростом промпроизводства увеличилось

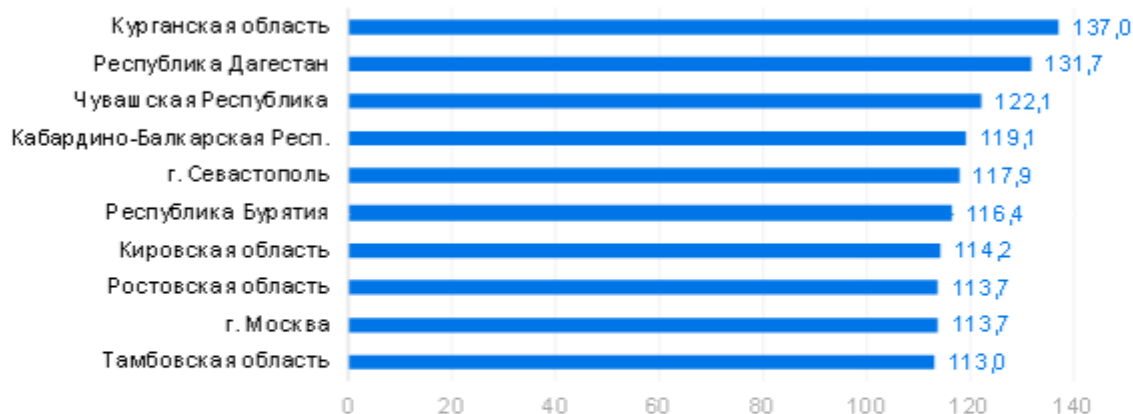
По итогам I полугодия 2024 года промышленное производство в РФ увеличилось на 5,0%. Положительная динамика отмечалась все 6 месяцев, а по итогам июня рост составил 2,7%.

На региональном уровне произошло увеличение числа субъектов РФ с положительной динамикой. Таких регионов стало 69, что на два больше, чем по итогам I полугодия прошлого года.

Лидером по росту промышленного производства в I полугодии 2024 года стала Курганская область, где промпроизводство выросло на 37,0%. Это стало возможным за счет существенного роста обрабатывающих производств (+49,7%). Вторую позицию по росту промышленного производства занимает Республика Дагестан (+31,7%). Здесь увеличение произошло во всех четырех сферах, наиболее значительное - в сфере обрабатывающих производств (+40,2%) и в сфере добычи полезных ископаемых (+27,8%). Третье место по темпам роста промышленного производства заняла Чувашская Республика. По итогам I полугодия 2024 года промпроизводство здесь выросло на 22,1%, на что повлияло существенное увеличение в сфере обработки (+24,6%).

## Регионы-лидеры по индексу промышленного производства в I пол. 2024 года

%к аналогичному периоду прошлого года



Источник: Росстат

## Регионы-лидеры по индексу промышленного производства в I полугодии 2024 года

В 15 субъектах РФ промышленное производство по итогам I полугодия 2024 года снизилось. Наиболее значительный спад произошел в Республике Тыва. Индекс промышленного производства здесь составил 80,6% по отношению к I полугодию прошлого года. Ощутимое падение произошло в сфере добычи (-22,2%). Помимо Республики Тыва наиболее существенный спад промпроизводства отмечается в Республике Калмыкия (-9,7%) и в Еврейской автономной области (-9,1%). В Тверской области показатель сохранился на прежнем уровне.

Увеличилось количество регионов, где вырос объем инвестиций в основной капитал

По итогам I полугодия 2024 года в строительной отрасли в целом по стране отмечается рост. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», увеличился на 3,9%.

Среди регионов РФ лидером по темпам роста строительных работ по итогам I полугодия 2024 года стала Удмуртская Республика, где объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», увеличился на 84,5%. Еще в двух регионах объем строительных работ вырос более чем на 40%. Всего же позитивная динамика строительной отрасли отмечается в 46 субъектах РФ, что на 11 меньше, чем по итогам I полугодия 2023 года.

Сократился объем строительных работ в 39 регионах. Наиболее резкое падение произошло в Республике Калмыкия (-60,9% к уровню I полугодия 2023 года). Всего же в восьми регионах сокращение в строительной сфере превысило 30%.

По итогам I полугодия 2024 года объем инвестиций в основной капитал в РФ увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 10,9%.

Объем инвестиций в основной капитал вырос в 71 субъекте РФ. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года число регионов с положительной динамикой объема инвестиций увеличилось на 16.

Лидером по темпам роста объема инвестиций в основной капитал стала Республика Адыгея, где показатель увеличился на 71,9%. Всего же более чем на 40% показатель вырос в семи регионах.

Падение объема инвестиций в основной капитал в I полугодии 2024 года произошло в 14 субъектах РФ. Наиболее существенное сокращение отмечается в Республике Бурятия (-40,7% к уровню I полугодия прошлого года). Еще в четырех регионах падение инвестиций в основной капитал составило более 20%.

Оборот розничной торговли вырос почти во всех субъектах РФ

По итогам I полугодия 2024 года розничная торговля продемонстрировала положительную динамику - рост оборота розничной торговли составил 8,8%.

Рост оборота розничной торговли произошел в 82 субъектах РФ. Наиболее существенный – в Республике Адыгея (+24,6%), Ростовской области (+17,5%) и в Тульской области (+17,0%).

Снижение показателя произошло только в трех субъектах РФ: в г. Севастополь (-3,6%), Республике Ингушетия (-1,4%) и в Ненецком автономном округе (-0,4%).

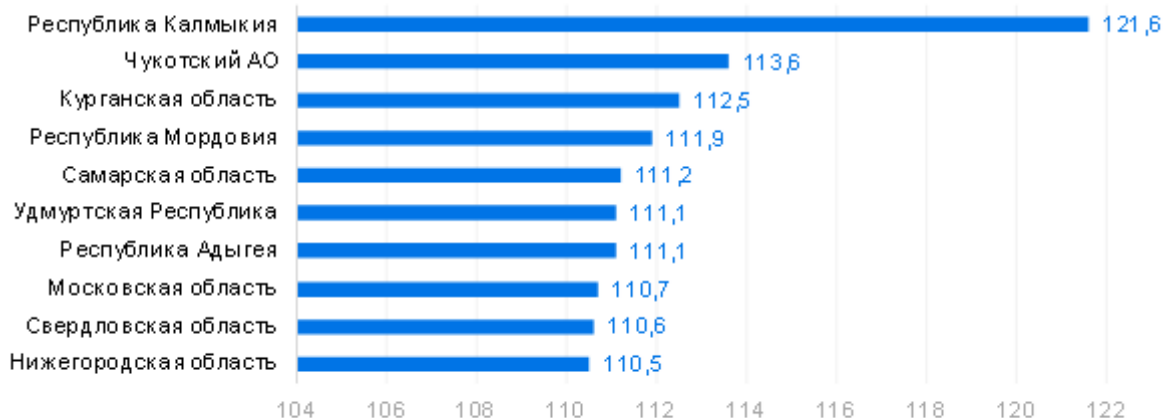
Во всех регионах увеличились реальные денежные доходы населения

По итогам I полугодия 2024 года реальные денежные доходы населения в РФ по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросли на 7,4%.

Реальные денежные доходы населения увеличились во всех субъектах РФ. Наиболее существенный рост произошел в Республике Калмыкия (+21,6%), Чукотском автономном округе (+13,6%) и в Курганской области (+12,5%). Всего же более чем на 10% реальные денежные доходы увеличились в 15 регионах.

### Регионы с наибольшим ростом реальных денежных доходов населения в I пол. 2024 года

% к аналогичному периоду прошлого года



Источник: Росстат

### Регионы-лидеры по росту реальных денежных доходов населения в I полугодии 2024 года

По итогам I полугодия 2024 года номинальная заработная плата в РФ увеличилась на 18,1%. На региональном уровне увеличение заработной платы произошло во всех субъектах РФ. Наиболее существенный рост отмечен в Курганской области (+26,4%), Республике Марий Эл (+22,9%) и в Удмуртской Республике (+22,8%).

В 79 субъектах РФ снизилась безработица

По итогам апреля-июня 2024 года уровень безработицы по стране в целом снизился по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года на 0,6 п.п., составив 2,6%.

Безработица снизилась в 79 регионах. Наиболее существенное сокращение произошло в Архангельской области (-3,9 процентных пункта), Забайкальском крае (-2,4 процентных пункта) и в Республике Тыва (-2,1 процентных пункта).

Рост безработицы произошел в пяти регионах. Наиболее существенное увеличение отмечается в Камчатском крае (+0,6 процентных пункта). В Иркутской области показатель сохранился на прежнем уровне.

Рост ключевых показателей произошел в 37 регионах

Проведенный экспертами «РИА Рейтинг» анализ позволил выделить регионы, имеющие отрицательную и положительную динамику по основным показателям по итогам I полугодия 2024 года. Во внимание принимался индекс промышленного производства, динамика объема строительных работ, динамика оборота розничной торговли, динамика реальных денежных доходов населения. По всем рассматриваемым ключевым показателям рост произошел в 37 регионах. Падения по всем ключевым показателям не произошло ни в одном регионе.

В большинстве субъектов РФ снизился уровень долговой нагрузки, при этом сократилось число регионов, которые исполнили бюджет с профицитом

По итогам I полугодия 2024 года суммарные доходы консолидированных бюджетов всех регионов РФ выросли по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 8,5%.

Доходы консолидированных бюджетов выросли в 64 субъектах РФ. Лидером стал Ненецкий автономный округ, где совокупные доходы увеличились на 31,4%.

По итогам I полугодия 2024 года суммарные налоговые и неналоговые доходы консолидированных бюджетов всех субъектов РФ увеличились на 11,5%. Налоговые и неналоговые доходы выросли в 73 субъектах РФ. Лидером по темпам роста стал Ненецкий автономный округ, где показатель увеличился на 53,6%.

По итогам I полугодия 2024 года суммарный профицит консолидированных бюджетов всех субъектов РФ составил 845,5 млрд. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года показатель увеличился на 12,0%.

На региональном уровне консолидированные бюджеты были исполнены с профицитом в 55 субъектах РФ. Это на 5 регионов меньше, чем по итогам I полугодия 2023 года.

Суммарный объем государственного долга всех субъектов РФ по итогам первого полугодия 2024 года снизился на 4,2%, составив 3,085 триллиона рублей. Уровень долговой нагрузки в большинстве российских регионов по итогам первого полугодия 2024 года снизился. На 1 июля 2024 года отношение госдолга к налоговым и неналоговым доходам сократилось в 68 регионах РФ.

Источник: <https://riarating.ru/regions/20240923/630269954.html?ysclid=m1gce0vyjo612131492>

### **Социально-экономическое положение Республики Мордовия**

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе – июле 2024 года характеризовалась положительной динамикой промышленного и сельскохозяйственного производства, оборота розничной торговли и объема платных услуг, реальной и номинальной начисленной заработной платы.

Индекс промышленного производства составил 110,2 процента.

Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 263,9 млрд. рублей – 128,6% к январю – июлю 2023 года в действующих ценах.

Обеспечен рост объемов отгруженной продукции в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – в 3,0 р., прочих транспортных средств и оборудования – 154,3%, металлургическом производстве – 134,3%, производстве электрического оборудования – 140,3%, пищевых продуктов – 120,8%, химических веществ и химических продуктов – 110,4%, производстве прочей неметаллической минеральной продукции – 103,5 процента.

Крупными и средними промышленными предприятиями в январе – июле 2024 года отгружено продукции на сумму 244,6 млрд. рублей – 131,6% к январю – июлю 2023 года, в том числе в обрабатывающих производствах – 232,7 млрд. рублей – 133,1 процента.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за январь-июнь 2024 год составил 28,9 млрд. рублей – 98,7% к соответствующему периоду 2023 года в сопоставимых ценах.

Строительными организациями республики выполнены работы по виду деятельности «Строительство» на сумму 14,9 млрд. рублей (81,5% к январю – июлю 2023 года).

Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено 170,9 тыс. кв. м общей площади жилых домов (91,5% к соответствующему периоду прошлого года).

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в январе – июле 2024 года составил 46,8 млрд. рублей – 108,7% к январю – июлю 2023 года.

В хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 263,3 тыс. тонн – 103,9% к январю – июлю 2023 года, молока – 325,7 тыс. тонн (104,6%), яиц – 935,9 млн. штук – 101,5 процента.

Оборот розничной торговли составил 121,0 млрд. рублей – 109,9% к январю – июлю 2023 года.

Оказано платных услуг населению на сумму 23,0 млрд. рублей или 103,7% к январю – июлю 2023 года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают транспортные, телекоммуникационные, жилищные и коммунальные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 63,9% общего объема.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в

среднем по республике в конце июля 2024 года составила 5 504,27 рубля.

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе – июне 2024 года (по оперативным данным Мордовиястата) составила 53 651,7 рубля с темпом роста к соответствующему периоду 2023 года 122,0 процента.

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по видам экономической деятельности составила:

«обрабатывающие производства» – 64 269,7 рублей (129,3% к январю-июню 2023 г.);

«сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» – 60 378,8 рубля (126,8%);

«строительство» – 49 854,2 рубля (108,1%);

«обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 60 950,8 рубля (114,7%);

«водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 36 988,2 рублей (112,6%).

Зарботная плата работников социальной сферы сложилась следующим образом: «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» – 42 792,9 рубля (116,1%), «образование» – 40 415,9 рублей (118,2%).

Реальная заработная плата составила 114,7 процента.

По предварительным данным Мордовиястата реальные денежные доходы населения за январь – июнь 2024 года составили 111,9%, денежные доходы в расчете на душу населения – 33 494,0 рубля с темпом роста к соответствующему периоду 2023 года 119,8 процента.

Сводный индекс потребительских цен в январе – июле 2024 года составил 106,6 процента.

На рынке труда численность официально зарегистрированных безработных составила (по состоянию на 1 августа 2024 года) – 1,7 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы – 0,4 процента.

Источник: <https://mineco.e-mordovia.ru/directions-of-activity/socio-economic/?ysclid=m1gccluhor9621507417>

#### **Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки**

Экологические факторы, серьезным образом влияющие на стоимость, отсутствуют.

**Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки**  
Отсутствуют

### **2.3 Классификация и сегментация рынка движимого имущества**

В законодательных, нормативных, методических актах и документах применяется классификация объектов по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, местоположению, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования).

Машины и оборудование - вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

К энергетическому оборудованию (силовым машинам и оборудованию) относятся машины - генераторы, производящие тепловую и энергетическую энергию, и машины - двигатели, превращающие энергию любого вида (энергию воды, ветра, тепловую, электрическую и т.д.) в механическую, то есть в энергию движения.

К рабочим машинам и оборудованию относятся машины, инструменты, аппараты и другие виды оборудования, предназначенные для механического, химического и термического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет) с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения, т.е. к рабочим машинам и оборудованию относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

Информационные машины и оборудование предназначены для преобразования и хранения информации. К таким машинам и оборудованию относятся оборудование систем связи, средства измерения и управления. Средства вычислительной техники и оргтехники, средства визуального и акустического отображения информации, средства хранения информации и некоторые другие.

Транспортные средства - средства передвижения, предназначенные для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав (вагоны, локомотивы и др.); подвижной состав водного транспорта (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры и пр.); подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, троллейбусы, прицепы и полуприцепы); подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты, космические летательные аппараты и пр.); подвижной состав городского транспорта (вагоны метро, трамваи); средства напольного производственного транспорта и пр.

Рынок машин, оборудования и транспортных средств огромен и охватывает миллионы наименований различной продукции. На нем действуют свои производители, покупатели и посредники. Для того, чтобы исследование данного рынка было более легким и понятным, мы разделим его на сегменты, то есть классифицируем по различным критериям.

В первую очередь напрашивается самое очевидное разделение данного рынка на три основных:

- ◆ Рынок машин
- ◆ Рынок оборудования
- ◆ Рынок транспортных средств

В свою очередь каждый из них можно разделить на несколько составляющих. Часто машины и оборудование объединяют в одну группу.

Тогда рынок машин и оборудования можно разделить на:

- Рынок силовых машин и энергетического оборудования
- Рынок рабочих машин и оборудования
- Рынок информационных машин и оборудования

Рынок транспортных средств на:

- Рынок железнодорожного транспорта
- Рынок водного транспорта
- Рынок автомобильного транспорта
- Рынок воздушного транспорта
- Рынок специального транспорта (трамваи, вагоны метро, карьерный транспорт, электрокары и пр.)

Аналогично каждый из получившихся подвидов также делиться на составные части, например, рынок автомобильного транспорта можно разделить на рынок грузовых автомобилей, легковых автомобилей, автобусов и прицепов. Далее можно сегментировать каждый из них по грузоподъемности, размеру, объему двигателя и т.д. Например, на рынке автобусов можно выделить рынок междугородних, международных и туристических автобусов, рынок автобусов среднего класса для перевозки пассажиров на небольшие расстояния (городской транспорт) и рынок миниавтобусов (емкостью 7-15 человек).

Кроме того, все оборудование можно также классифицировать по отрасли его применения, то есть независимо от того какое это оборудование (энергетическое, рабочее или информационное), оно используется в какой-то отрасли народного хозяйства. Таким образом, в зависимости от отрасли использования оборудования мы можем разделить рынок на следующие сегменты:

- Рынок оборудования для тяжелой промышленности и машиностроения;
- Рынок оборудования для легкой промышленности;
- Рынок оборудования для пищевой промышленности;
- Рынок торгового и выставочного оборудования;
- Рынок оборудования для предприятий связи;
- Рынок оборудования для медицины и здравоохранения;
- Рынок оборудования для деревообрабатывающей промышленности;
- Рынок оборудования для строительной промышленности и т.д.

В данном случае перечислять можно до бесконечности, все более дробя отрасли экономики на отдельные виды, и для каждого из них оборудование будет особенным, а значит, свои особенности будет иметь и рынок данного оборудования.

Кроме того, рынок машин, оборудования и транспортных средств, как и любой другой, делится на потребительский и деловой.

Потребительский рынок - это рынок, на котором люди приобретают товары для собственного пользования. Применительно к рынку машин, оборудования и транспортных средств это, например:

- Рынок автомобилей, как правило, легковых, мотоциклов, миниавтобусов, небольших водных судов, спортивных самолетов;
- Рынок компьютеров, а также бытовой и аудио-, видео- и оргтехники, используемой в домашних условиях;
- Рынок различной мелкой сельхозтехники, приобретаемой жителями сельских районов;
- Рынок домашних охранных систем, систем аудио- и видео - наблюдения, используемых в домах и квартирах;
- Рынок климатического и водоочистительного оборудования для дома;
- Рынок швейного оборудования для домашнего использования (бытовые швейные машинки, оверлоки) и т.д.

Получается, что не так уж и мало оборудования, машин и транспортных средств приобретается на потребительском рынке. Но все же гораздо больше деловой рынок, как по числу наименований продукции, так и по объемам продаж, особенно в денежном выражении (так как оборудование на данном рынке более дорогостоящее).

Деловой рынок - это рынок, на котором люди и предприятия приобретают товары для перепродажи или организации производства.

На деловом рынке машин, оборудования и транспортных средств могут продаваться товары потребительского рынка (например, легковые автомобили, которые покупают предприятия или посредники и дилеры), но в таких случаях очень часто совершенно другими являются условия продаж. И все же в большинстве своем товары делового рынка машин, оборудования и транспортных средств не имеют ничего общего с товарами потребительского рынка. Это различные производственные линии и оборудование, транспортные средства, предназначенные для перевозки людей и грузов на большие расстояния (ж/д, водный и авиатранспорт), производственная техника (сельхозтехника, строительные краны), телекоммуникационное оборудование и многое, многое другое. Существует еще рынок военной техники и вооружений, который является исключительно деловым. Но помимо всего вышеперечисленного, мы можем разделить рынок машин, оборудования и транспортных средств на первичный и вторичный.

Первичный рынок - это рынок новых машин, оборудования и транспортных средств, которые приобретаются у производителя, дилера или посредника. Все новые машины, оборудование и транспортные средства имеют гарантию и возможность сервисного обслуживания.

Вторичный рынок - это рынок подержанных машин, оборудования и транспортных средств, т.е. тех, которые уже использовались до этого другими собственниками. Все подержанные машины, оборудование и транспортные средства имеют износ, как правило, не только физический, но и моральный, и этот износ тем больше, чем дальше отстоит дата их выпуска от даты перепродажи. Вторичный рынок возникает в основном потому, что у предприятий и физических лиц не хватает средств, приобрести необходимое оборудование или транспортные средства на первичном рынке в новом состоянии.

Существует также классификация, предложенная Л.А. Лейфером<sup>2</sup>:

---

<sup>2</sup> «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023

| № | Группа                                                            | Пример                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ключевые ценообразующие факторы                                                                                                                       |                                                              |                                                                                      |                                                                        |                                                                    |
|---|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке                                                                                          | Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке | Преобладающий вид устаревания                                                        | Сложность монтажа и/или транспортировки                                | Регламентированные ремонты                                         |
| 1 | Транспортные средства и спецтехника общего применения             | Легковые и грузовые автомобили общего назначения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Большое количество предложений                                                                                                                        | Большое количество предложений на рынке                      | Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации                       | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая                  | Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости. |
| 2 | Спецтехника узкого применения                                     | Автомобильная: Экскаваторы, тракторы, бульдозеры, лесовозы и др.<br>Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидродлифты и др.<br>Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др.<br>Коммунальная: энергосчетчики, ассенизаторы, мусоровозы и др.<br>Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др.<br>Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели и др. | Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации, цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках | Ограниченное количество предложений                          | Физическое (изнашивание узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега | Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки      | Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости. |
| 3 | Железнодорожные и водные транспортные средства                    | Электропоезда, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Поставки от производителей и цена определяется индивидуально                                                                                          | Ограниченное количество предложений                          | Физическое (изнашивание узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки          | Монтаж и транспортировка не требуется                                  | Регламентированное техническое обслуживание и ремонт               |
| 4 | Серийное оборудование широкого профиля                            | Холодильное, отопительное, осушительное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                  | Большое количество предложений на рынке                                                                                                               | Как правило, большое количество предложений на рынке         | Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки   | Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая            | Ремонт при необходимости и целесообразности                        |
| 5 | Узкоспециализированное оборудование                               | Производственные линии, плавильные и мелиорационные печи, установки (например для получения изопреана) и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Поставки от производителей и цена определяется индивидуально                                                                                          | Ограниченное количество предложений                          | Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки   | Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка          | Периодическое ТО и Р при необходимости                             |
| 6 | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | Цистерны, резервуары, газовые котлы, и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять                                                                                          | Ограниченное количество предложений                          | Физический (Коррозия) зависит от календарного срока службы                           | Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка. | Периодическое ТО и Р при необходимости                             |
| 7 | Электронное оборудование                                          | Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Большое количество предложений на рынке                                                                                                               | Большое количество предложений на рынке                      | Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)                              | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая                  | Ремонт при необходимости и целесообразности                        |

| № | Группа                          | Пример                                                                                                                                | Ключевые ценообразующие факторы                              |                                                              |                                                                |                                                       |                               |
|---|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
|   |                                 |                                                                                                                                       | Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке | Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке | Преобладающий вид устаревания                                  | Сложность монтажа и/или транспортировки               | Регламентированные ремонты    |
| 8 | Инструменты, инвентарь, приборы | Мебель, буровые и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д. | Большое количество предложений на рынке                      | Ограниченное количество предложений на рынке                 | Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая | Ремонт обычно не производится |

Объекты оценки относятся к категориям: «Серийное оборудование широкого профиля».

### 2.3.1 Рынок отопительного оборудования

В 2023 году ситуация на российском рынке отопительного оборудования была более спокойной, чем в штормовом 2022 году. Вместе с тем, в минувшем году наблюдалось несколько интересных тенденций, которые, вероятно, перейдут и на этот год. Далее расскажем о том, каким был 2023 год для рынка отопительного оборудования и что стоит ждать в 2024 году.

#### Основные показатели 2023 года

Российский рынок отопительных систем находится на втором месте в мире по объему после китайского. Причина этого заключается в суровых климатических условиях, в которых проживает значительная часть населения нашей страны. Объем рынка отопительных котлов в 2023 году продолжил свой рост, увеличившись примерно на **12%** относительно 2022 года. Основная причина такой тенденции – активное развитие загородного строительства, а также необходимость замены установленных 15-20 лет назад устройств. Доля импортных устройств на российском рынке составляет около 50%. Вместе с тем, за последние годы среди иностранных поставок существенно выросла доля китайских, белорусских и турецких котлов, заместивших собой европейские бренды.

Объем рынка водяных радиаторов, по оценке директора компании «Литвинчук Маркетинг» Георгия Литвинчука, остался в целом на уровне 2022 года. При этом внутри него наблюдалась разнонаправленная динамика: объем продаж стальных радиаторов, даже несмотря на хорошие показатели спроса, вырос не более чем на 7%, тогда как продажи алюминиевых и биметаллических радиаторов сократились на 5%. Объем производства радиаторов в России в 2023 году вырос на 10% относительно 2022 года, тогда как импорт такой продукции сократился почти на треть из-за роста выпуска отечественной продукции и наличия больших объемов переходящих остатков.

В каких сегментах в 2023 году наблюдался дефицит предложения? Прежде всего, это различное горелочное оборудование (в том числе для промышленных котлов), значительная доля которого поставлялась из Европы. Также российский рынок покинули ряд производителей, поставлявших бойлеры косвенного нагрева, насосы и конденсационное оборудование.

#### Перспективы рынка отопительного оборудования на 2024 год

В текущем году спрос на отопительное оборудование, как минимум, останется на текущем уровне. Одна из ключевых причин – сохранение темпов строительства, прежде всего жилых зданий. Так, в минувшем году в России было введено в эксплуатацию **110,1 млн кв. м** жилья – и это рекордный показатель. При этом вполне вероятно перераспределение спроса в пользу оборудования, применяемого в индивидуальном жилье. Это объясняется растущим спросом на ИЖС: в 2023 году более половины (если быть точным, 53,6% или 59 млн кв. м) введенного жилья представляли собой индивидуальные дома. И это очень хороший тренд для рынка отопительного оборудования: в частном доме на одного человека приходится больше площади, для отопления которой требуется больше оборудования. И пока на рынке наблюдаются все предпосылки для сохранения подобной тенденции и в текущем году.

Источник: <https://aquaflame-expo.ru/ru/about/news/2024/may/24/rynok-otopitel'nogo-oborudovaniya/?ysclid=m3g22all8l666893274>

### Ценообразующие факторы<sup>3</sup>

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

| Группа                                                            | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,6%    | 6,9%                   | 12,2% |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,4%   | 8,9%                   | 14,0% |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 13,0%   | 9,8%                   | 16,1% |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 11,8%   | 9,0%                   | 14,5% |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 13,2%   | 10,4%                  | 15,9% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3%   | 10,2%                  | 16,4% |
| Электронное оборудование                                          | 13,9%   | 11,0%                  | 16,8% |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 14,3%   | 11,3%                  | 17,3% |

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

| Группа                                                            | Среднее | Расширенный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                 | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,6%    | 3,5%                 | 15,6% |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,4%   | 5,0%                 | 17,8% |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 13,0%   | 6,0%                 | 19,9% |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 11,8%   | 5,2%                 | 18,4% |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 13,2%   | 5,9%                 | 20,5% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3%   | 6,5%                 | 20,0% |
| Электронное оборудование                                          | 13,9%   | 6,1%                 | 21,6% |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 14,3%   | 6,0%                 | 22,6% |

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 3-5 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.1

| Партия 3-5 объектов                                               | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 5,9%    | 5,1%                   | 6,8%  |
| Спецтехника узкого применения                                     | 6,8%    | 6,0%                   | 7,7%  |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 6,3%    | 6,1%                   | 6,6%  |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 7,0%    | 6,8%                   | 7,2%  |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 7,4%    | 7,1%                   | 7,7%  |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 6,4%    | 6,1%                   | 6,7%  |
| Электронное оборудование                                          | 6,5%    | 6,2%                   | 6,8%  |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 6,7%    | 6,5%                   | 7,0%  |

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 5-10 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.2

| Партия 5-10 объектов                                              | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 7,2%    | 6,2%                   | 8,3%  |
| Спецтехника узкого применения                                     | 7,3%    | 6,2%                   | 8,3%  |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 7,7%    | 7,2%                   | 8,1%  |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 8,3%    | 8,0%                   | 8,6%  |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 7,8%    | 7,4%                   | 8,3%  |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 7,7%    | 7,3%                   | 8,2%  |
| Электронное оборудование                                          | 7,9%    | 7,4%                   | 8,4%  |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 8,1%    | 7,4%                   | 8,8%  |

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 10-50 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.3

| Партия 10-50 объектов                                             | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,5%    | 8,7%                   | 10,3% |
| Спецтехника узкого применения                                     | 8,2%    | 7,3%                   | 9,0%  |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 9,9%    | 9,2%                   | 10,7% |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 10,5%   | 9,8%                   | 11,2% |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 8,7%    | 8,0%                   | 9,5%  |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 10,0%   | 9,2%                   | 10,8% |
| Электронное оборудование                                          | 10,4%   | 9,6%                   | 11,2% |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 10,3%   | 9,6%                   | 10,9% |

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 50-100 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.4

| Партия 50-100 объектов                                            | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 11,9%   | 10,8%                  | 13,0% |
| Спецтехника узкого применения                                     | 9,3%    | 8,1%                   | 10,4% |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 12,6%   | 11,7%                  | 13,5% |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 12,9%   | 12,0%                  | 13,7% |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 9,7%    | 8,8%                   | 10,6% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 12,7%   | 11,7%                  | 13,6% |
| Электронное оборудование                                          | 12,9%   | 11,8%                  | 13,9% |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 13,5%   | 12,4%                  | 14,6% |

\*Таблица 5. Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния<sup>4</sup>.

| Оценка состояния | Характеристика физического состояния                                                                  | Кэф. износа, % |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Новое            | Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии                      | До 5           |
| Очень хорошее    | Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей | 6-15           |

<sup>3</sup> «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023

<sup>4</sup> Методическое пособие. Определение физического износа движимого имущества, 2013 г. Авторы: Путятин А.Ю., Горев С.В.

|                               |                                                                                                                                                                   |        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Хорошее                       | Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии                                                         | 16-35  |
| Удовлетворительное            | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей                                                                  | 36-60  |
| Условно-пригодное             | Бывшее в эксплуатации имущество, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей и других ответственных узлов | 61-80  |
| Неудовлетворительное          | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов                                             | 81-90  |
| Негодное к применению или лом | Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь                     | 91-100 |

### 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

**Географическое положение.** Республика Мордовия расположена в центре Европейской части Российской Федерации в междуречье Оки и Суры. Входит в Приволжский федеральный округ. Граничит с Рязанской, Нижегородской, Ульяновской, Пензенской областями и Чувашской Республикой.

**Территория** – 26,1 тыс. кв. км. Протяженность с запада на восток - 280 км, с севера на юг - от 55 до 140 км.



**Климат** умеренно континентальный. Средняя температура воздуха в январе составляет -8°C, в июле - +21,2°C.

**Население** – по состоянию на 1 января 2023 года численность постоянного населения Республики Мордовия составляет 771,4 тыс. чел., в том числе городского – 490,4 тыс.чел. (63,6%), сельского – 281,0 тыс.чел. (36,4%). По данным Всероссийской переписи населения 2010 года на территории Мордовии проживают мордва (мокша, эрзя), русские, татары, украинцы, белорусы, чуваша, армяне, азербайджанцы, цыгане, узбеки и представители других национальностей. Основу этнической структуры населения республики составляют: русские – 53,2%, мордва – 39,9%, татары – 5,2%. Доминирующей религией является православное христианство.

**Государственные языки** – русский и мордовский (мокша, эрзя). Мордовский язык принадлежит к финской группе урало-алтайской семьи, разговорным является для 1/3 населения республики.

**Административный центр** – г.Саранск (основан в 1641 г.): территория 71,5 км<sup>2</sup>; население 340,6 тыс. чел. Город-побратим - Ботевград (Болгария).

**Административно-территориальное устройство.** В составе республики 22 муниципальных района, городской округ Саранск, 16 городских и 256 сельских поселений (на 01.01.2020).

**Высшее должностное лицо** - Глава Республики Мордовия. По итогам выборов в сентябре 2021 года Главой Республики Мордовия избран Артем Алексеевич Здунов.

Источник: <https://e-mordovia.ru/o-mordovii/obshchaya-informatsiya/>

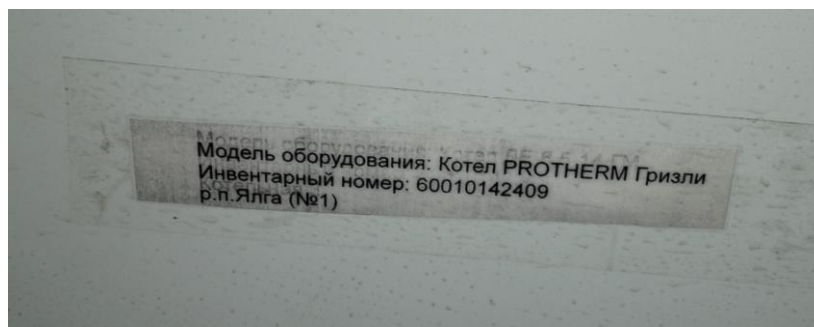
#### 4. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

##### 1) Котел КОВ-80 СТ автоматика



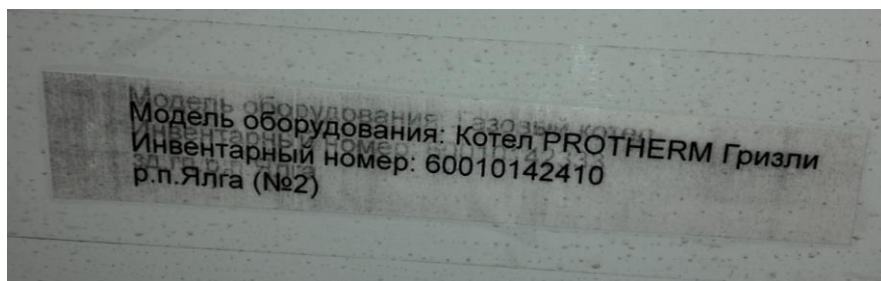
Состояние – рабочее  
Год выпуска – не установлен

##### 2) Котел PROTHERM Гризли100 №1



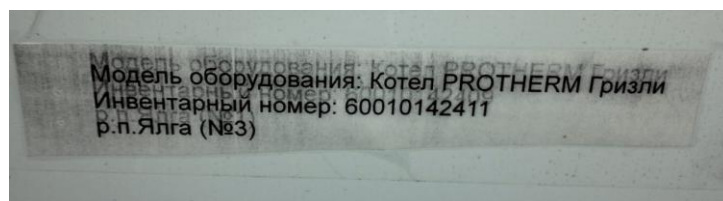
Состояние – не рабочее, разукomплектован  
Год выпуска – 2012

### 3) Котел PROTHERM Гризли100 №2



Состояние – не рабочее, разукomплектован  
Год выпуска – 2012

### 4) Котел PROTHERM Гризли100 №3



Состояние – не рабочее, разукomплектован  
Год выпуска – 2012

## 5) Котел PROTHERM Гризли100 №4



Состояние – не рабочее, разукomплектован  
Год выпуска – 2012

### 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование объекта, которое надлежащим образом оправдано, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого актива дает максимальную величину стоимости.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наилучшем и наиболее эффективном использовании представляет собой посылку для дальнейшей стоимостной оценки объектов.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1. *Физическая возможность.*

2. *Допустимость с точки зрения законодательства* - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

3. *Финансовая целесообразность* - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

4. *Максимальная продуктивность* - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Как правило, единственным использованием экскаваторов является то, для которого оно спроектировано и изготовлено, поэтому в настоящем отчете наиболее эффективным использованием объектов оценки является его использование по назначению без рассмотрения других вариантов.

Объектом оценки являются котлы, соответственно, наилучшим и наиболее эффективным использованием объектов в настоящем отчете принимаем их использование по текущему использованию

### 6. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

При затратном подходе считают, что рыночная стоимость оцениваемого имущества определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию.

Рыночная стоимость, оцениваемая затратным подходом, является стоимостью воспроизводства, т. е. при этом определяют, сколько может стоить объект, если его произвели и продали сегодня, т. е. при существующем уровне цен.

Затратный подход показывает оценку восстановительной стоимости имущества за вычетом износа.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

*расчет стоимости воспроизводства (замещения);*

*расчет затрат на доставку и монтаж,*

*определение величины физического, функционального износа и внешнего износа;*

*уменьшение стоимости замещения на сумму износа для получения реальной стоимости.*

Методы затратного подхода можно разделить на три группы:

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа

В основе его лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) стоимость на дату оценки. Если балансовая стоимость не известна, то может быть использована также цена идентичного объекта по состоянию на какой-либо момент времени.

Методы, основанные на расчете себестоимости

К данной группе относятся:

- метод расчета по цене однородного объекта и метод поагрегатного (поэлементного) расчета, который может применяться для оценки несложных, конструктивно и материально однородных объектов или отдельных агрегатов машин;

- метод поагрегатного расчета, когда полная себестоимость оцениваемого объекта рассчитывается путем корректировки полной себестоимости технологически однородного объекта с помощью балльного показателя конструктивно – технологической сложности.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

В данную группу входят:

- метод расчета по удельным затратным показателям, которые характеризуют величину стоимости, приходящуюся на единицу затратного показателя.

- метод расчета с помощью затратных корреляционно – регрессионных моделей. Здесь применяется корреляционно – регрессионный анализ для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

Под *стоимостью воспроизводства (замещения)* понимается сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа.

В качестве стоимости воспроизводства (замещения) транспортных средств, спецтехники и оборудования, не снятых с производства, либо объектов, в отношении которых имеется информация о стоимости идентичного аналога, принята стоимость нового аналогичного объекта без применения каких-либо корректировок.

**Стоимость воспроизводства (замещения) для таких объектов определялась методом расчета по цене однородного объекта на основании цен предложения организаций, занимающихся реализацией данного вида объектов.**

Стоимость воспроизводства (замещения) новых аналогичных объектов не включают стоимость доставки и монтажа, поэтому в настоящем отчете данные затраты рассчитываются отдельно.

#### **Метод расчета по цене однородного объекта**

Таблица 6. Стоимость нового аналогичного объекта на дату оценки

| <i>Наименование</i>        | <i>Аналог</i>                                 | <i>Стоимость воспроизводства (замещения), руб.</i> | <i>Источник информации</i>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Средняя цена, руб.</i> |
|----------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Котел КОВ-80 СТ автоматика | Котел напольный газовый Сигнал КОВ-80СТн, SIT | 119 576,00                                         | <a href="https://optorg.ru/catalog/sistemy_otopleniya_vodosnabzheniya_i_kanalizacii/kotly_otopitelnye_i_dymohody/napolnye_gazovye_kotly/439454/">https://optorg.ru/catalog/sistemy_otopleniya_vodosnabzheniya_i_kanalizacii/kotly_otopitelnye_i_dymohody/napolnye_gazovye_kotly/439454/</a> | 111 724,00                |
|                            | Котёл Сигнал КОВ-80 СТ                        | 114 368,00                                         | <a href="https://gazmagnat.ru/kotel-energozavisimyj-signal-kov-80st1se/">https://gazmagnat.ru/kotel-energozavisimyj-signal-kov-80st1se/</a>                                                                                                                                                 |                           |
|                            | Газовый котел КОВ-80 СТ                       | 95 200,00                                          | <a href="https://tehnologii.su/catalog/gazovye_kotly_signal/gazovyy_kotel_kov_80st1ps/">https://tehnologii.su/catalog/gazovye_kotly_signal/gazovyy_kotel_kov_80st1ps/</a>                                                                                                                   |                           |

|                             |                                                                |            |                                                                                                                                                                                                               |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                             | Газовый котел<br>Сигнал КОВ-80<br>Ст1пс                        | 117 750,00 | <a href="https://onegas.ru/gazovyy-kotel-signal-kov-80-stn/">https://onegas.ru/gazovyy-kotel-signal-kov-80-stn/</a>                                                                                           |            |
| Котел PROTHERM<br>Гризли100 | Котел напольный с<br>чугунным т/о<br>PROTERM Гризли<br>100 KLO | 476 399,00 | <a href="https://saransk.termo-komfort.ru/catalog/otopitelnoe_oborudovanie/napolnye_gazovye_kotly/32624/">https://saransk.termo-komfort.ru/catalog/otopitelnoe_oborudovanie/napolnye_gazovye_kotly/32624/</a> | 451 906,00 |
|                             | Газовый котел Protherm<br>Гризли 100 KLO                       | 449 400,00 | <a href="https://www.mir-kotlov.ru/catalog/kotel-protherm-grizli-100-klo/">https://www.mir-kotlov.ru/catalog/kotel-protherm-grizli-100-klo/</a>                                                               |            |
|                             | Напольный газовый<br>котел Protherm Гризли<br>100 KLO          | 429 920,00 | <a href="https://ochag96.ru/catalog/kotly/gazovye/protherm/grizli-100-klo/">https://ochag96.ru/catalog/kotly/gazovye/protherm/grizli-100-klo/</a>                                                             |            |

Поскольку на оценку представлен объект, бывший в употреблении, оценщик считает корректным внести корректировку на переход на вторичный рынок. Корректировка перехода на вторичный рынок определена на основании справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационно-аналитического обеспечения в 2023 году, под научным руководством Лейфера Л.А. Учитывая степень ликвидности оцениваемых объектов в расчетах приняты средние значения интервалов соответствующих групп.

| Группа                                                                  | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                         |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника<br>общего применения                            | 9,4%    | 7,9%                   | 11,0% |
| Спецтехника<br>узкого<br>применения                                     | 11,3%   | 8,9%                   | 13,6% |
| Железнодорожный и<br>водный транспорт                                   | 9,2%    | 7,7%                   | 10,7% |
| Серийное оборудование<br>широкого профиля                               | 9,5%    | 8,0%                   | 11,0% |
| Узкоспециализированное<br>оборудование                                  | 11,3%   | 8,8%                   | 13,7% |
| Средства хранения и<br>транспортировки жидких<br>и газообразных веществ | 10,3%   | 8,6%                   | 12,1% |
| Электронное<br>оборудование                                             | 12,0%   | 10,1%                  | 13,8% |
| Инструменты, инвентарь,<br>приборы                                      | 12,7%   | 10,3%                  | 15,1% |

Таблица 7. Расчет стоимости воспроизводства (замещения) с учетом скидки на переход на вторичный рынок

| Наименование                                              | Год выпуска      | Стоимость<br>воспроизводства<br>(замещения),<br>руб. | Скидка на<br>переход на<br>вторичный<br>рынок, % | Стоимость<br>воспроизводства<br>(замещения) с учетом<br>скидки на переход на<br>вторичный рынок, руб. |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Котел КОВ-80 СТ автоматика                                | Не<br>установлен | 111 724,00                                           | 9,5                                              | 101 110,00                                                                                            |
| Котел PROTHERM Гризли100 №1<br>(инвентарный №60010142409) | 2012             | 451 906,00                                           | 9,5                                              | 408 975,00                                                                                            |
| Котел PROTHERM Гризли100 №2<br>(инвентарный №60010142410) | 2012             | 451 906,00                                           | 9,5                                              | 408 975,00                                                                                            |
| Котел PROTHERM Гризли100 №3<br>(инвентарный №60010142411) | 2012             | 451 906,00                                           | 9,5                                              | 408 975,00                                                                                            |
| Котел PROTHERM Гризли100 №4<br>(инвентарный №60010142412) | 2012             | 451 906,00                                           | 9,5                                              | 408 975,00                                                                                            |

### Определение величины износа

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объекта, обесценивание за период времени с момента изготовления объекта до даты оценки. Износ развивается под влиянием многих факторов. В зависимости от причины возникновения различают три основных вида износа:

- физический,
- функциональный,

- внешний.

**Физический износ** - снижение стоимости, связанное с частичной или полной потерей конструктивными элементами оборудования свойств эксплуатационной пригодности в результате естественного старения, стихийных бедствий, аварий, неправильной эксплуатации, ошибок при проектировании или отступлении от требований и нормативов.

**Функциональный износ** — это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту собственности в результате развития новой технологии. Оно включает такие вещи, как изменение в дизайне, материалах или производственном процессе, приводящее к появлению сверхмощностей, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности.

**Внешний износ** - потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самой собственности, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьевыми материалами, изменение управленческих концепций, потеря рынков, потеря рабочей силы и т.д.

**Совокупный износ** – общее обесценение машины, вызванное износом всех видов, которым подверглась машина к моменту оценки.

Совокупный износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Исов.} = 1 - (1 - \text{Ифиз}) * (1 - \text{Ифункц}) * (1 - \text{Ивн}), \text{ где}$$

Ифиз, Ифункц, Ивн – коэффициенты физического, функционального и внешнего износов соответственно.

#### **Расчет физического износа объектов оценки.**

Методы оценки физического износа:

- Метод экспертизы физического состояния;
- Метод хронологического возраста;
- Метод ухудшения главного параметра.

#### **Метод экспертизы физического состояния.**

Метод предполагает проведение технической экспертизы, по результатам которой техническое состояние объекта соотносится с некоторой шкалой состояний, каждому из которых приписывается определенный диапазон износов. Шкала состояний сформирована на основе большого статистического материала по обесцениванию оборудования.

Таблица 8

| <i>Оценка состояния</i>       | <i>Характеристика физического состояния</i>                                                                                                                       | <i>Коэф. износа, %</i> |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Новое                         | Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии                                                                                  | До 5                   |
| Очень хорошее                 | Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей                                                             | 6-15                   |
| Хорошее                       | Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии                                                         | 16-35                  |
| Удовлетворительное            | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей                                                                  | 36-60                  |
| Условно-пригодное             | Бывшее в эксплуатации имущество, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей и других ответственных узлов | 61-80                  |
| Неудовлетворительное          | Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов                                             | 81-90                  |
| Негодное к применению или лом | Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь                     | 91-100                 |

**Метод хронологического возраста.** Этот метод исходит из того, что главный фактор физического износа - продолжительность жизни оборудования в сопоставлении с нормативным сроком службы. При этом допускается, что эксплуатация осуществляется и будет осуществляться далее в таком же режиме, который был предусмотрен при назначении нормативного срока службы.

Коэффициент физического износа в этом случае рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{физ.}} = \frac{T_{\text{хр}}}{T_{\text{сл}}}, \text{ где}$$

$T_{\text{хр}}$  – хронологический (фактический) возраст машины;

$T_{\text{сл}}$  – нормативный срок службы для данного вида машин.

Расчет величины физического износа методом хронологического возраста не учитывает техническое состояние объекта оценки, проведение плановых ремонтов и технического обслуживания, интенсивность его эксплуатации и т.п., т.е. этот метод не учитывает фактическое состояние объекта. Поэтому в настоящем отчете расчет величины физического износа методом хронологического возраста рассчитываться не будет.

**Метод ухудшения главного параметра.** Метод основан на предположении, что физический износ приводит к ухудшению одного из технических параметров объекта, являющегося ценообразующим параметром. Это может быть, например, снижение производительности машины, точности обработки деталей или увеличение расхода топлива и т.д.

Если известны значения параметра для нового объекта ( $X_0$ ) и для объекта с хронологическим возрастом ( $X_{xp}$ ), то коэффициент физического износа рассчитывается по формуле:

$$I_{\phi} = 1 - \left( \frac{X_{xp}}{X_0} \right)^n,$$

где  $n$  - показатель степени, характеризующий силу влияния параметра на стоимость объекта, коэффициент торможения.

Метод ухудшения главного параметра при расчете величины физического износа в настоящем отчете также неприменим, поскольку ухудшения главного параметра не выявлено.

Таким образом, в настоящем отчете физический износ будет рассчитан методом экспертизы технического состояния.

Величина физического износа определялась оценщиком на основании данных, предоставленных представителями заказчика в устной форме в ходе проведения осмотра (интервьюирование водителей спецтехники, интервьюирование персонала, обслуживающего спецтехнику), данных, полученных в ходе визуального осмотра, а также в соответствии со шкалой состояний для определения физического износа.

Расчет величины физического износа приведен в таблице 9:

Таблица 9.

| Наименование                                           | Год выпуска   | Описание состояния           | Величина физического износа, % |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|
| Котел КОВ-80 СТ автоматика                             | Не установлен | Рабочее, удовл.              | 40                             |
| Котел PROTHERM Гризли100 №1 (инвентарный №60010142409) | 2012          | Не рабочее, разукомплектован | 90                             |
| Котел PROTHERM Гризли100 №2 (инвентарный №60010142410) | 2012          | Не рабочее, разукомплектован | 90                             |
| Котел PROTHERM Гризли100 №3 (инвентарный №60010142411) | 2012          | Не рабочее, разукомплектован | 90                             |
| Котел PROTHERM Гризли100 №4 (инвентарный №60010142412) | 2012          | Не рабочее, разукомплектован | 90                             |

#### Расчет функционального износа объекта оценки.

Косвенным признаком того, что оцениваемый объект имеет функциональный износ, является факт прекращения выпуска подобной модели предприятием-изготовителем. Это означает, что изготовитель освоил производство новой более совершенной модели. Если получены сведения от предприятия-изготовителя что выпуск данной модели прекращен, то можно допустить наличие коэффициента функционального износа около 20%.<sup>5</sup> Поскольку на момент оценки оцениваемый объект не снят с производства, величина функционального износа принята равной 0%.

#### Расчет внешнего износа объекта оценки.

Внешний износ – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Она может быть вызвана общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Внешний износ для оцениваемого объекта не выявлен

<sup>5</sup> Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288с.

**Расчет стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода.**

Расчет стоимости объектов оценки затратным подходом, представлен в таблице 10.

Таблица 10.

| <i>Объект оценки</i>                                   | <i>Стоимость воспроизводства (замещения) с учетом скидки на переход на вторичный рынок, руб.</i> | <i>Физический износ, %</i> | <i>Функциональное устаревание, %</i> | <i>Внешнее устаревание, %</i> | <i>Совокупный износ, %</i> | <i>Рыночная стоимость, руб. округленно</i> |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| Котел КОВ-80 СТ автоматика                             | 101 110,00                                                                                       | 40                         | 0                                    | 0                             | 40                         | 61 000,00                                  |
| Котел PROTHERM Гризли100 №1 (инвентарный №60010142409) | 408 975,00                                                                                       | 90                         | 0                                    | 0                             | 90                         | 41 000,00                                  |
| Котел PROTHERM Гризли100 №2 (инвентарный №60010142410) | 408 975,00                                                                                       | 90                         | 0                                    | 0                             | 90                         | 41 000,00                                  |
| Котел PROTHERM Гризли100 №3 (инвентарный №60010142411) | 408 975,00                                                                                       | 90                         | 0                                    | 0                             | 90                         | 41 000,00                                  |
| Котел PROTHERM Гризли100 №4 (инвентарный №60010142412) | 408 975,00                                                                                       | 90                         | 0                                    | 0                             | 90                         | 41 000,00                                  |

**7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ**

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объектов оценки, Оценщик пришел к следующим выводам:

Таблица 11 Итоговые результаты оценки

| <i>Наименование</i>                                    | <i>Стоимость, полученная затратным подходом, руб.</i> | <i>Вес</i> | <i>Стоимость, полученная доходным подходом, руб.</i> | <i>Вес</i> | <i>Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.</i> | <i>Вес</i> | <i>Рыночная стоимость, руб. округленно</i> |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|
| Котел КОВ-80 СТ автоматика                             | 61 000,00                                             | 1          | -                                                    | -          | -                                                         | -          | 61 000,00                                  |
| Котел PROTHERM Гризли100 №1 (инвентарный №60010142409) | 41 000,00                                             | 1          | -                                                    | -          | -                                                         | -          | 41 000,00                                  |
| Котел PROTHERM Гризли100 №2 (инвентарный №60010142410) | 41 000,00                                             | 1          | -                                                    | -          | -                                                         | -          | 41 000,00                                  |
| Котел PROTHERM Гризли100 №3 (инвентарный №60010142411) | 41 000,00                                             | 1          | -                                                    | -          | -                                                         | -          | 41 000,00                                  |
| Котел PROTHERM Гризли100 №4 (инвентарный №60010142412) | 41 000,00                                             | 1          | -                                                    | -          | -                                                         | -          | 41 000,00                                  |

**8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

Итоговая величина рыночной стоимости имущества по состоянию на 13 ноября 2024 года с учетом округлений составляет:

| <i>Объект оценки</i>                                   | <i>Рыночная стоимость, руб.</i> |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Котел КОВ-80 СТ автоматика                             | 61 000,00                       |
| Котел PROTHERM Гризли100 №1 (инвентарный №60010142409) | 41 000,00                       |

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| Котел PROTHERM Гризли100 №2 (инвентарный №60010142410) | 41 000,00 |
| Котел PROTHERM Гризли100 №3 (инвентарный №60010142411) | 41 000,00 |
| Котел PROTHERM Гризли100 №4 (инвентарный №60010142412) | 41 000,00 |

Оценщик

Лобов В.А.

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

### Федеральное законодательство:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
2. Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
3. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
4. Стандарты Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет
5. Другие данные и литература, используемые в отчете:
6. Справочник оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования»-2023, изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под научным руководством Лейфера Л.А.
7. А. П. Ковалев, «Оценка стоимости активной части основных фондов». М: «Финстатинформ», 1997.
8. Ю.В. Андрианов Оценка автотранспортных средств. - М.: Дело, 2002.-488 с.
9. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией дэн В. М. Рутгайзера, М.: «Дело», 1998.
10. Э.Б.Саприцкий. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. Институт промышленного развития Информэлектро. М.1996
11. Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотовой. -М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2011.- 333с.

## ОПИСАНИЕ АНАЛОГОВ

Котел КОВ-80 СТ автоматика

Котел напольный газовый СИГ

optorg.ru/catalog/sistemy\_otopleniya\_vodosnabzheniya\_i\_kanalizacii/kotly\_otopitelnye\_i\_dymohody/napolnye\_gazovye\_kotly/439454/

### Котел напольный газовый Сигнал КОВ-80СТн, SIT

Код товара: 043.007.080 ★★★★★



**Характеристики**  
Бренд/Производитель: Сигнал  
Объем единицы товара, м3: 0.71600  
Страна-производитель: Россия  
Габаритные размеры (ШхВхГ), мм: 683\*1256\*812  
Модель (марка): КОВ-80СТн  
[Все характеристики](#)

**119 576 Р** /шт

**Наличие товара**  
Склад с. Верхнерусское: В наличии: 1 шт  
Склад г. Минеральные Воды: Доставим за 2 рабочих дня

— 1 + **В КОРЗИНУ**  

 Доставка заказов на дом:  
— по Ставрополю и Шпаковскому району 500 рублей  
— по Труновскому, Изобильненскому и Грачевскому районам 1000 рублей  
Мы предлагаем машины грузоподъемностью до 1,5 тонн и длиной 4 метра (только для физических лиц)

 Хочу в подарок

Поиск

19:17 13.11.2024

Котел КОВ-80 СТ автоматика

Котел энергозависимый СИГ

gazmagnat.ru/kotel-energozavisimyj-signal-kov-80st1se/

### Котел энергозависимый СИГНАЛ КОВ-80СТ1се

Главная / Отопление и водоснабжение / Котельное оборудование / Котлы газовые / Котлы газовые напольные / Котел энергозависимый СИГНАЛ КОВ-80СТ1се



**114368.00 Р** [Нашли дешевле?](#)

**Купить**  **Быстрый заказ**

**Характеристики**  
МАХ мощность отопления, кВт: 80  
Серия: Комфорт  
Теплообменник: стальной  
Тип установки: напольный  
[Все характеристики](#)

В избранное  В сравнение СИГНАЛ Производитель

Поиск

19:32 13.11.2024

Котел КОВ-80 СТ автоматика | Газовый котел КОВ-80Ст1пс

tehнологii.su/catalog/gazovye\_kotly\_signal/gazovyy\_kotel\_kov\_80st1ps/

Газовый котел КОВ-80Ст1пс

★★★★★

95 200 руб./шт ~~119 000 руб.~~  
-20% Экономия 23 800 руб.

В КОРЗИНУ

КАТАЛОГ

- Автономная канализация (Септики)
- Бойлеры газовые
- Бойлеры косвенного нагрева
- Коллекторы и коллекторные группы
- Газовые колонки
- Газовые котлы
- Группы безопасности
- Пластиковые



★★★★★

95 200 руб./шт ~~119 000 руб.~~  
-20% Экономия 23 800 руб.

Нашли дешевле?

1

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Хочу в подарок

Самовывоз из магазина  
Доставка по согласованию

Цена действительна от цен в рознице

Ольга Кравченко  
Здравствуйте! Готова помочь вам. Напишите мне, если у вас появятся вопросы.

19:27  
13.11.2024

Котел КОВ-80 СТ автоматика | Газовый котел Сигнал КОВ-80

onegas.ru/gazovyy-kotel-signal-kov-80-stn/

Главная > Газовые котлы

Газовый котел Сигнал КОВ-80 Ст1пс



Одноконтурный газовый котел большой Мощности 100 кВт

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Бренд               | Сигнал        |
| Страна Производства | Россия        |
| Диаметр дымохода    | 230 мм        |
| Тип Установки       | Напольный     |
| Количество контуров | Одноконтурный |
| Камера Сгорания     | Открытая      |
| Выход под отопление | 2             |
| Ширина              | 683 м         |
| Высота              | 1253 м        |

Купите Газовый котел Сигнал КОВ-80 Ст1пс

Цена

**117 750 Р**

Артикул: 00000000266

Осталось несколько штук

Количество 1

Поможем с выбором. Пишите!

+7 (343) 345-53-27

19:35  
13.11.2024

Котел PROTERM Гризли 100 К

Котел напольный с чугунным т/о

сaransk.termo-komfort.ru/catalog/otopitelnoe\_oborudovanie/napolnye\_gazovye\_kotly/32624/

ТЕРМОКОМФОРТ

Главная - Каталог - Отопительное оборудование - Напольные газовые котлы - Котел напольный с чугунным т/о PROTERM Гризли 100 KLO (Словакия)

## Котел напольный с чугунным т/о PROTERM Гризли 100 KLO (Словакия)



Отложить Сравнить Артикул 100KLO12

**476 399 руб./шт**

★★★★★

100 кВт, одноконтурный, чугун, теплообменник, электророзжиг, \_x000D\_ \_x000D\_ \_x000D\_ \_x000D\_ Напольный чугунный г

Купить

Купить в 1 клик

Акция! Сертификат на сумму до 15 000 р. в подарок!

На этом веб-сайте используется хранение информации в cookie. Подробнее в Политике конфиденциальности

Котел PROTERM Гризли 100 К

Газовый котел Protherm Гризли

mir-kotlov.ru/catalog/kotel-protherm-grizli-100-klo/

Газовый котел Protherm Гризли 100 KLO

★★★★★

**449 400 руб./шт**

В корзину

## Газовый котел Protherm Гризли 100 KLO

Главная - Каталог - Котлы отопления - Газовые котлы - Газовые напольные котлы - Газовые напольные котлы Protherm - Одноконтурные газовые котлы Protherm - Protherm "Гризли KLO" - Газовый котел Protherm Гризли 100 KLO

Цены на продукцию Protherm и Baxi указаны за наличный расчет! !



Нашли дешевле?

В корзину

В кредит

Характеристики

Габариты (ВхШхГ), мм — 1195x1070x960

Количество контуров — Одноконтурный

КПД, % — 91

Дымоход, мм — 220

Расход природного газа, м³/час — 11,3

Отапливаемая площадь, м² — 990

Все характеристики

Котел PROTHERM Гризли 100

Напольный газовый котел Pro

ochag96.ru/catalog/kotly/gazovyye/protherm/grizli-100-klo/

Поиск

Главная > Котлы > Газовые котлы > Protherm > Protherm Гризли 100 KLO



Напольный газовый котел

Protherm Гризли 100 KLO

Страна-производитель: **Словакия**

Камера сгорания: **Открытая**

Вес, кг: **421**

К сравнению

В избранное

Цена: **429 920 руб**

КУПИТЬ В 1 КЛИК

В корзину

Получить спецпредложение

Бесплатная **доставка** по Екатеринбургу при заказе от 8000 рублей

Наличный и безналичный **расчет**

Рассчитать доставку

Параметры

Описание

Документация

Поиск

21:02

13.11.2024

# **ПРИЛОЖЕНИЯ**

# ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Диплом является государственном документом<br/>о профессиональной переподготовке</p> | <p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</p> <h2>ДИПЛОМ</h2> <p>О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ</p> <p>ПП-1 № 826975</p> <p>Настоящий диплом выдан <u>Лобову</u><br/><u>Владимиру Владиславовичу</u><br/>в том, что он(а) с «01» января 2011 г. по «18» июня 2012 г.<br/>признал(а) профессиональную переподготовку в (на) <u>ФГОБУ ВО</u><br/><u>«Национальный исследовательский университет</u><br/><u>им. Ф.И. Мускатского</u><br/>по программе: <u>Оценка стоимости предприятия</u><br/><u>(бухгал.)</u></p> | <p>Государственная аттестационная комиссия решением от «18» июня 2012 г.<br/>устанавливает право (соответствие квалификации) <u>Лобова</u><br/><u>Владимира Владиславовича</u><br/>на ведение профессиональной деятельности в сфере <u>оценки</u><br/><u>в сфере оценки стоимости (бухгал.)</u></p> <p>Присвоены квалификационный<br/>аттестационный класс</p> <p>Решение (подпись)<br/><u>18.06.12</u></p> <p>Регистрационный номер <u>191</u></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 045244-2

« 25 » октября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Лобову Владимиру Алексеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 25 » октября 20 24 г. № 377

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 25 » октября 20 27 г.

АО «ОПЦИОН». Москва, 2021 г., -Б-, ТЗ № 572.





Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

12.03.2013 г.

№ 962

**Лобов  
Владимир Алексеевич**

Паспорт 22 09 529172, выдан ОУФМС России по Нижегородской области в  
Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Дата выдачи 29.03.2010 г.  
Код подразделения 520-005

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая  
организация оценщиков «Экспертный совет» от 12.03.2013 г. за № 962

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая  
организация оценщиков «Экспертный совет» от 14.02.2013 г.

Первый вице-президент



В.И. Лебедиский

001962

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в СПО «ЭС»

Страховое акционерное общество «ВСК»  
Оформлено в ФСС

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23080B4000763</b><br><b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА</b><br><b>ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                 |
| <b>СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Лобов Владимир Алексеевич.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                 |
| <b>Объект страхования:</b> имущественные интересы, связанные с:<br>– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;<br>– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                 |
| <b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                 |
| <b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:<br>– причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);<br>– причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности. |                                                                                                                                  |                                                                 |
| <b>СТРАХОВАЯ СУММА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ</b>                                                                         | <b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>                                         |
| 3 000 000 руб. 00 коп.<br>(Три миллиона рублей 00 копеек)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 000 000 руб. 00 коп.<br>(Один миллион рублей 00 копеек)                                                                        | 8 400 руб. 00 коп.<br>(Восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) |
| <b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,28% от страховой суммы.                                                                                                        |                                                                 |
| <b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» июня 2023 г. |                                                                 |
| <b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | с «01» июня 2023 г.                                                                                                              | по «31» мая 2025 г.                                             |
| <b>Особые условия страхования:</b> лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.<br>К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).                    |                                                                                                                                  |                                                                 |

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

 М.С. Митякова/  
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: 25 мая 2023 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Нижний Новгород.

Страховое акционерное общество «ВСК»  
Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23040В4000004

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                  |
| Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, пом.1а                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                  |
| <b>Объект страхования:</b> не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.  |  |                                                                                                                                  |
| <b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                  |
| <b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                  |
| <b>Страховая сумма</b><br>5 000 000 руб. 00 коп.<br>(Пять миллионов рублей 00 копеек)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <b>Страховая премия</b><br>15 000 руб. 00 коп.<br>(Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек)                                            |
| <b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 0,1% в год                                                                                                                       |
| <b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «03» июня 2022 г. |
| <b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | с «03» июня 2023 г. по «02» июня 2026 г.                                                                                         |
| <b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.<br>К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). |  |                                                                                                                                  |

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»  
Место нахождения: Российская Федерация, 121552,  
г. Москва, ул. Островная, д. 4.  
Мордовский филиал:  
г. Саранск, ул. Коммунистическая, 34

От имени Страховщика:

  
Ю.А. Моисеева/  
М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Саранск

Дата выдачи «24» мая 2023 г.